



Banco di Sardegna: Fondo di Sviluppo Urbano Jessica Lotto 1

Relatore: Dott.ssa Paola Del Fabro

Responsabile Operativo FSU

Responsabile Finanza d'Impresa e Crediti Speciali



Il Fondo di Sviluppo Urbano

Riqualficazione Urbana



Il **FSU** è stato costituito presso il Banco di Sardegna S.p.A. nella forma di **Finanziamento destinato ad uno specifico affare** ai sensi dell'art. 2447 – decies del Codice Civile

L'attività del Fondo è stata svolta da:

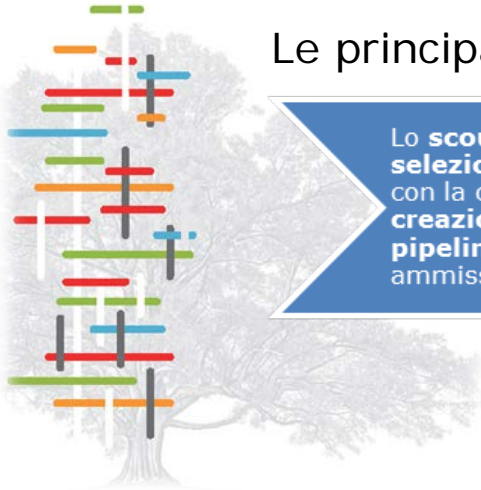


Ufficio Finanza d'Impresa e Crediti speciali
del Banco di Sardegna



Sinloc Spa
(Sistema Iniziative Locali S.p.A.) in qualità di *advisor* tecnico

Le principali attività svolte dal Fondo hanno riguardato:



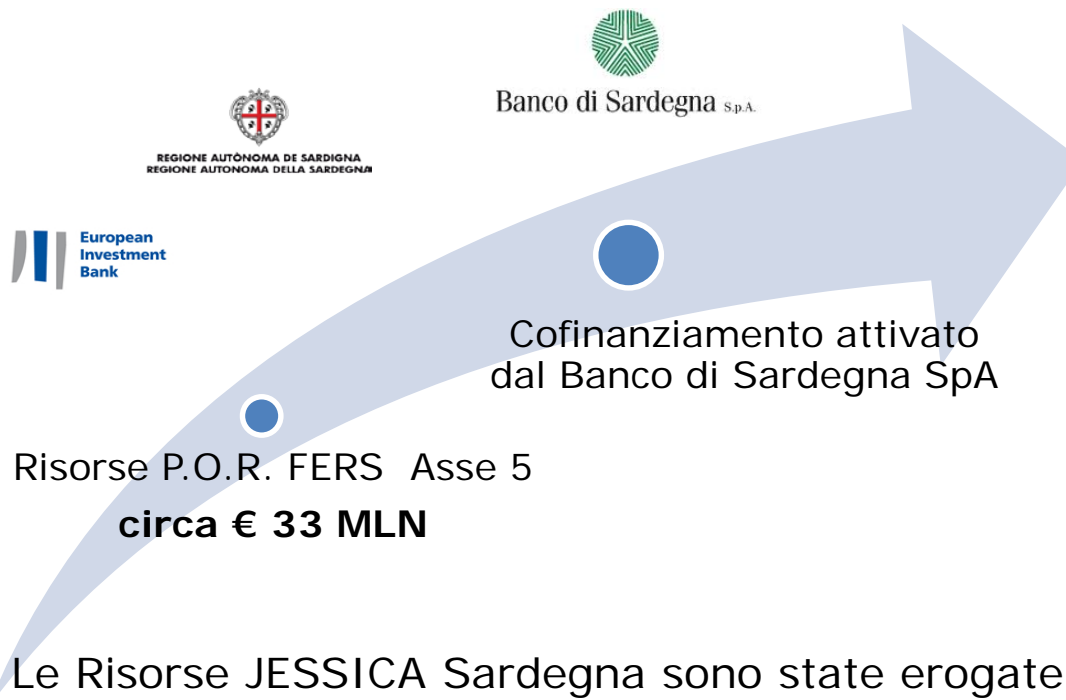
Lo **scouting** e **selezione** dei progetti con la conseguente **creazione** di una **pipeline** di progetti ammissibili

La **pianificazione** **progettazione** e **strutturazione** dei programmi di investimento maggiormente cantierabili

Il **closing contrattuale** con le controparti finanziate



Risorse disponibili e modalità di intervento



Autorità ed Enti Pubblici
Società private
Persone giuridiche

Le Risorse JESSICA Sardegna sono state erogate nelle **forme** di:

- ➔ **Finanziamento diretto** ad Autorità ed Enti Pubblici
- ➔ **Finanziamento** (a diversi livelli di subordinazione) alle Società Private
- ➔ **Investimento nel capitale di rischio** delle Società Private

L'intervento del FSU è **avvenuto nel rispetto degli aiuti di Stato in termini di pricing.**





Il **FSU** ha finanziato in totale **10 progetti** per un valore complessivo di opere pari a **euro 112,6 mln** e l'impegno complessivo delle risorse Jessica assegnate.

Le risorse di **cofinanziamento** stanziato complessivamente risultano pari a oltre **euro 81,4 mln**



Progetti finanziati



Opere destinate ad **accrescere l'attrattività** dei Comuni della Sardegna attraverso la **promozione di un servizio pubblico** locale di **alta qualità**



Costruzione e gestione di un sistema di trasporto e distribuzione di gas naturale (metano), compresa la distribuzione e la vendita di gas GPL e/o aria propanata nel periodo transitorio, ai consumatori finali del **bacino territoriale n. 33** della Regione Sardegna, costituito dai comuni di Quartu S. Elena, Monserrato, Quartucciu, Settimo S. Pietro e Sinnai.



Il progetto è stato promosso dalla Società veicolo **ISGASTRENTATRE SpA** il cui socio maggioritario è rappresentato dal Consorzio di Cooperative CONSCOOP attivo su tutto il territorio nazionale.

Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo di opere** pari ad euro **49,2 milioni di euro** ed un **impegno di risorse Jessica** pari ad euro **7 milioni di euro** erogate sotto forma di **senior loan**.





Opere destinate ad **accrescere** l'**attrattività** dei Comuni della Sardegna attraverso la **promozione** di un **servizio pubblico** locale di **alta qualità**



Costruzione e **gestione** di un **sistema di trasporto e distribuzione di gas naturale** (metano), compresa la distribuzione e la vendita di gas GPL e/o aria propanata nel periodo transitorio, ai consumatori finali del **bacino territoriale n. 24** della Regione Sardegna, costituito dai comuni di Arbus, Buggerru, Fluminimaggiore, Gonnosfanadiga, Guspini e Pabillonis.



Il progetto è stato promosso dalla Società veicolo **SHERDEN GAS BACINO 24 S.r.l.**, controllata dal consorzio stabile COSEAM ITALIA SpA, costituito in forma consortile quale strumento di esecuzione di lavori pubblici da parte di più imprese riunite.



Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo di opere** pari ad euro **29,5 milioni di euro** ed un **impegno di risorse Jessica** pari ad euro **10 milioni di euro** investite sotto forma di **equity** (3 milioni di euro) e **senior loan** (7 milioni di euro).





Opere destinate ad **accrescere l'attrattività** dei Comuni della Sardegna attraverso la **promozione** di un **servizio pubblico** locale di **alta qualità**



Costruzione e gestione di un **sistema di trasporto e distribuzione di gas naturale** (metano), compresa la distribuzione e la vendita di gas GPL e/o aria propanata nel periodo transitorio, ai consumatori finali del **bacino territoriale n. 31** della Regione Sardegna, costituito dai comuni di Siliqua, Decimoputzu, Vallermosa, Villasor, Musei e Villamassargia.



Il progetto è stato promosso dalla Società veicolo **SHERDEN GAS BACINO 31 S.r.l.**, controllata dal consorzio stabile COSEAM ITALIA SpA, costituito in forma consortile quale strumento di esecuzione di lavori pubblici da parte di più imprese riunite.



Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo di opere** pari ad euro **15,8 milioni di euro** ed un **impegno di risorse Jessica** pari ad euro **2 milioni di euro** investite sotto forma di **equity** (1 milione di euro) e **senior loan** (1 milione di euro).



Opere destinate alla **promozione** della **riqualificazione integrata** delle aree urbane attraverso il **miglioramento della mobilità** urbana



Acquisto di 12 filobus di ultima generazione per sostituire 16 filobus di vecchia generazione, in servizio dal 1992 e attualmente obsoleti ed inefficienti.

I 12 nuovi filobus, si aggiungono ai 16 filobus Solaris “Trollino” entrati in servizio nel corso del 2012, portando la flotta complessiva a 28 filobus.



Il progetto è stato promosso dalla **società di trasporto pubblico locale CTM SpA**, attiva nel trasporto di passeggeri in area urbana e sub urbana della città di Cagliari e dell’Interland dell’Area Vasta.



Il programma d’investimento prevede un **valore complessivo** pari ad euro **8,7 milioni di euro** ed un **impegno di risorse Jessica** pari ad euro **6,8 milioni di euro** erogate sotto forma di **finanziamento corporate**.





Opere promosse dai **Comuni** destinate al **Recupero degli spazi pubblici**



Progetto promosso dal **Comune di Oristano** al fine di garantire la copertura finanziaria dell'appalto integrato complesso per la **ristrutturazione e l'ampliamento del Mercato Civico e del parcheggio annesso** situati in via Mazzini.



Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo di opere** pari ad euro **4,1 milioni di euro** ed un **impegno di risorse Jessica** pari ad **1,1 milioni di euro** erogate sotto forma di **finanziamento ad Enti Pubblici**.



Progetto promosso dal **Comune di Borutta** al fine di garantire la copertura finanziaria dell'appalto di esecuzione delle opere di **restauro dell'immobile comunale** sito in Corso Trieste, ad angolo con la piazza Kennedy al fine di riqualificarlo in un **punto di ristoro da affidare in gestione** e sostenere lo sviluppo **dell'imprenditoria giovanile**.



Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo di opere** pari ad euro **265.000** ed un **impegno di risorse Jessica** pari ad **251.750 euro** erogate sotto forma di **finanziamento ad Enti Pubblici**.





Opere promosse dai **Comuni** destinate al **Recupero degli spazi pubblici**



Progetto promosso dal **Comune di Alghero** al fine di garantire la copertura finanziaria dell'appalto integrato per il **completamento dell' impianto natatorio** mediante **realizzazione della copertura** sulla quale saranno inoltre **installate apparecchiature del tipo solare termico e fotovoltaico** per la riduzione dei costi di gestione.



Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo di opere** pari ad euro **1,75 milioni di euro** ed un **impegno di risorse Jessica** pari ad **1,58 milioni di euro** erogabili sotto forma di **finanziamento ad Enti Pubblici**.



Progetto promosso dal **Comune di Alghero** al fine di garantire la copertura finanziaria dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di **riqualificazione del Palazzo Civico**, il suo **restauro** e l'**abbattimento delle barriere architettoniche**.



Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo di opere** pari ad euro **600.000** ed un **impegno di risorse Jessica** pari ad **570.000 euro** erogabili sotto forma di **finanziamento ad Enti Pubblici**.





Opere destinate a **Migliorare l'attrattività turistica** dei centri urbani



Realizzazione e gestione per 15 anni del nuovo **Terminal Crociere di Cagliari** a seguito dell'aggiudicazione della **concessione** (ex Art.36 del Codice della Navigazione) messa a bando dall'**Autorità Portuale di Cagliari**.



Il progetto è stato promosso dalla società veicolo **Cagliari Cruise Port Srl**, la cui compagine sociale è composta dalla **Royal Caribbean Investments** (Cyprus) Ltd, appartenente al Gruppo Royal Caribbean Cruise, dalla società **Aloschi e Bassani Srl** e dalla società **Venezia Terminal Passeggeri SpA**, attiva nella gestione di tutte le operazioni di sbarco, imbarco sui natanti adibiti a trasporto passeggeri nel porto di Venezia.



Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo delle opere** pari a **400.000 euro** ed un **impegno di risorse Jessica** pari a **300.000 euro** erogate sotto forma di **finanziamento corporate**.





Opere destinate a **sostenere l'inclusione sociale**



Progettazione realizzazione e gestione di un **centro integrato per la riabilitazione dei soggetti disabili intellettivi e relazionali** a seguito dell'aggiudicazione della **concessione del diritto di superficie** per 30 anni dell'area all'interno della lottizzazione "Putzu Bie Pauli" di proprietà del **Comune di Selargius**.



Il progetto è stato promosso **dall'Associazione Nazionale di Famiglie di Persone con Disabilità Intellettiva e/o Relazionale (ANFFAS) ONLUS di Cagliari** che gestisce ed eroga servizi a tipologia sanitaria riabilitativa in accreditamento con la **ASL 8 di Cagliari** e la **ASL 7 di Carbonia** e servizi a tipologia socio-educativa in **convenzione con i Comuni**.



Il programma d'investimento prevede un **valore complessivo delle opere** pari a **2,15 milioni di euro** ed un **impegno di risorse Jessica** pari a **1,43 milioni di euro** erogabili sotto forma di **finanziamento corporate**.





Grazie !

Mail to:
paola.delfabro@bancosardegna.it